



平成 21 年 9 月 18 日

各 位

会 社 名 燦ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 古内 耕太郎
(コード番号 9628 東証・大証第 1 部)
問合せ先 常務取締役企画部長 鈴江 敏一
電話 06-6226-0038

本社および東京支店のオフィス移転について

当社は、本日開催の取締役会において「10 年ビジョン実現のための中期経営計画」第 I 期（3 ヶ年）のテーマである「成長のための基盤整備」の一環として、本社（大阪市中央区北浜）および東京支店（東京都中央区築地）を移転し、同時に東京・大阪両本社制とすることを決議いたしましたので、その概要を下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 移転の目的

- 1) 必要なオフィススペースを 1 フロアへの統合により効率的に確保する（守口事業センター移転に伴う情報システム部の統合および今後の事業拡大への対応）
- 2) 1 フロアへの統合によるコミュニケーションの緊密化および生産性の向上
- 3) 情報セキュリティ、災害リスク対応等におけるオフィスの安全性・信頼性の向上
- 4) コーポレートイメージの向上

2. 移転の概要

【本 社】北浜エクセルビル（大阪市中央区北浜 2-6-11）から、新たに賃借する以下の物件に移転する。

○移転先 京阪神不動産 御堂筋ビル（大阪市中央区道修町 3-6-1、地下鉄御堂筋淀屋橋駅 徒歩 2 分）8 階

○面 積 事務所 1,044 m²（現状 4 フロア合計 981 m²）

○契約先 京阪神不動産株式会社

○契約形態（期間）賃貸借契約（2 年、以後 2 年毎更新）

※当社退去後のフロアは賃貸物件としてテナント募集、その賃料は不動産信託により当社の営業収益となります。

【東京支店】紀文第 1 ビル（東京都中央区築地 7-5-3）から、新たに賃借する以下の物件に移転し、東京本社とする。

○移転先 新青山ビル（東京都港区南青山 1-1-1 東京メトロ銀座線、半蔵門線青山一丁目駅すぐ）西館 14 階 ※(株)公益社東京本社と共同使用する。

○面 積 事務所 304 m²

○契約先 三菱地所株式会社

○契約形態（期間）定期建物賃貸借契約（3 年、以後再契約）

3. 移転の日程（予定）

【新・大阪本社移転計画】

平成 21 年 9 月 18 日 取締役会決議
平成 21 年 9 月 28 日 契約締結
平成 21 年 10 月中旬 改修工事着工
平成 21 年 11 月下旬 移転（引越し）
平成 21 年 12 月 1 日 本店移転登記、営業開始

【新・東京本社移転計画】

平成 21 年 9 月 18 日 取締役会決議
平成 21 年 11 月上旬 契約締結、改修工事着工
平成 21 年 12 月下旬 移転（引越し）
平成 22 年 1 月 1 日 支店移転登記、営業開始

4. 今後の見通し

1) 当期業績への影響額

連結および個別で 100 百万円の減益、160 百万円のキャッシュ・フロー減少（いずれも税引き後）と見込んでおります。

2) 次期業績への影響額

60 百万円の減益、20 百万円のキャッシュ・フロー減少（いずれも税引き後）と予想しております。

（注）上記見通しは、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により上記数値と異なる可能性があります。なお、業績予想の全体像については、本日付で開示しました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上